

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН



с. БРОННИКИ
ГОРОДОЦЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА
РІВНЕНЬСЬКОГО РАЙОНУ
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Будівлі та споруди транспорту

- технічного обслуговування транспорту, дорожнього сервісу існуюча
- тверде покриття для проїзду автотранспорту прроектна
- пішохідні майдани, тротуари, пішохідні зони проектні

Функціональні майданчики

- паркувальний проектний

Території в червоних лініях

- території в червоних лініях

Вулиці та дороги населених пунктів

- вулиця (дорога) місцевого значення проектна: вулиця

Спеціалізовані дороги та проїзди

- дорога сільськогосподарських підприємств проектна

Польові та лісові дороги

- існуючі

Озеленення

- спеціального призначення проектні

- межа села Бронники

- територія, на яку розроблено ДПТ

- території в лініях регулювання забудови

Функціональне призначення територій проектне

- території вулиць та доріг зі зміною функціонального використання
- території сільськогосподарських підприємств без зміни функціонального використання

Виробничі будівлі та споруди

- виробничі будівлі та споруди існуючі
- виробничі будівлі та споруди існуючі (реконструкція)
- виробничі будівлі та споруди існуючі (знесення)
- виробничі будівлі та споруди проектні

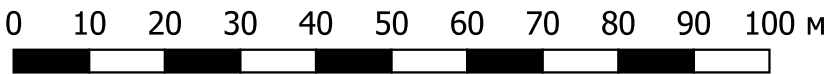
Будівлі та споруди інженерного забезпечення

- споруда електрозабезпечення існуюча
- споруда питного водопостачання існуюча (тампонаж)
- споруда технічного водопостачання існуюча (демонтаж)
- споруда питного водопостачання проектна
- споруда технічного водопостачання проектна
- каналізаційна споруда проектна
- споруда дощової каналізації проектна

ЕКСПЛІКАЦІЯ

Номер на плані	Найменування	Поверховість	Кільк.	Ступінь вогнестійкості/ Категорія вибухопоже- небезпечності	Примітка
1	Виробнича будівля IV класу шкідливості	2	1	III/V	існ.
2	Виробнича будівля IV класу шкідливості (лісопилка)	1	1	III/V	існ.
3	Виробнича будівля (ваги)	1	1	III	існ.
4	Виробнича будівля IV класу шкідливості	1	2	III/V	існ.
5	ТП	-	2	III/V	існ.
6	СТО	2	1	III/V	існ.
7	Виробнича будівля сільськогосподарського призначення (сінажна башня)	1	1	III/V	демонтаж
8	Свердловина	-	1	-	тампонування
9	Водонапірна башта/свердловина	-	1	-	демонтаж
10	Пожежний резервуар	-	1	-	демонтаж
11	Склад IV класу шкідливості	1	1	II/V	реконструкція (короткостроковий)
12	Виробнича будівля сільськогосподарського призначення (пташник)	2	2	II/V	проект (короткостроковий)
13	Виробнича будівля сільськогосподарського призначення (пташник)	2	2	II/V	проект (середньостроковий)
14	Вага для вантажівок	-	1	-	проект (короткостроковий)
15	Свердловина	-	2	-	проект (короткостроковий)
16	Комбінований піско-маслобензовідділювач	-	2	-	проект (короткостроковий)
17	Локальні очисні споруди	-	1	-	проект (короткостроковий)
18	Майданчик для стоянки автомобілів	-	2	-	проект (короткостроковий)
19	Пожежний резервуар	-	2	-	проект (короткостроковий)

М 1:1000



Примітка:

- Даний лист розглядати разом з арк. ДПТ-1, ДПТ-5, ДПТ-6, ДПТ-7.
- Геометричні розміри санітарно-захисних, охоронних зон прийняті згідно чинних нормативних документів.
- Остаточні планувальні рішення будуть визначені проектною документацією на будівництво на наступних етапах проектування після визначення інвестиційних намірів забудовника/ків.
- Даний аркуш читати разом із Стратегією просторового розвитку Том 1 Частина 2.
- Відповідно до "Переліку об'єктів будівництва, для проектування яких містобудівні умови та обмеження не надаються", МВО не надаються:
 - Реконструкція вулиць та доріг місцевого значення в населених пунктах;
 - Реконструкція підземних, надземних та повітряних інженерних мереж та споруд до цих мереж у межах відведення земельних ділянок без зміни цільового та функціонального призначення та зовнішніх геометричних параметрів.
- Червоні лінії встановлені відповідно до рішень містобудівної документації «Генеральний план села Бронники Бронниківської сільської ради Рівненського району Рівненської області» затверджений рішенням Бронниківської сільської ради від 06 березня 2012 року №155.
- В проект містобудівної документації види функціонального призначення території визначені з врахуванням додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 31 грудня 2024 р. № 1557). Однак, в базі геоданих даної містобудівної документації види функціонального призначення території визначене відповідно до постанови Міністерства розвитку громад та територій України №56 від 22.02.2022 «Про затвердження структури Баз геоданих містобудівної документації на місцевому рівні».
- Пояси санітарної охорони проектних свердловин встановлені відповідно до робочого проекту на спорудження розвідувально-експлуатаційних свердловин №1 та №2 для забезпечення водою господарського двору підприємства для технологічних потреб.

С-25-04-МД					
Детальний план території земельних ділянок з кадастровими номерами 5624681100:04:009:0249 та 5624681100:04:009:0250 в с. Бронники і прилеглої території для розміщення сільськогосподарського підприємства на території Городецької територіальної громади Рівненського району Рівненської області					
Зм.	Кільк.	Арк.	Малок.	Підпис	Дата
ГАП		Семенюк Р.В.			04.26
Архітектор		Семенюк Р.В.			04.26
Проектний план, М 1:1000					ФОП Семенюк С.В. м. Рівне